令 和 3 年 度

事 業 計 画 及び 収 支 予 算 書

一般財団法人　豊中市住宅協会

令 和 ３ 年（2021年）度 事 業 計 画

定款第４条の規定に基づき、令和３年度において、次の事業を行うものとする。

令和３年度　一般財団法人豊中市住宅協会事業計画書（事業内容）

	事　業　名	事　業　内　容
基本事業	１．分譲事業	○保有土地 北条町　　５４．６１㎡ 他７筆　　計　９０９．８４㎡ （豊中市北条町１丁目２－４他） ・保有土地の除草等管理 ・保有土地の処分
	２．住宅確保要配慮者等居住支援事業	○居住支援業務 ・入居支援相談窓口の常設 ・豊中市、不動産事業者団体及び福祉事業者団体と連携し、円滑な入居の促進 ・居住支援サービスに関する情報収集・提供 ・リーフレットの発行やセミナーの実施、ホームページにより、新たな住宅セーフティネット制度の周知 ・豊中市居住支援協議会の事務局として、総会・関係団体との調整 ・豊中市からセーフティネット住宅の指定登録機関として指定を受け、相談、審査、登録 ○住替え・持ち家賃貸化等相談業務 ・中堅所得高齢者等のＵＲ賃貸、大阪府公社賃貸住宅等への住替え相談 ・持ち家の空き家バンク登録等の賃貸化支援や、売却・除却の相談

	事　業　名	事　業　内　容
基本事業		○安心住まい啓発業務 ・大阪府あんしん賃貸居住支援団体及び協力店として、住宅の紹介、斡旋及びセーフティネット住宅への登録促進
	３．賃貸住宅関連事業	○民間賃貸住宅（セーフティネット住宅等）オーナーへの経営相談、管理支援業務 ・セーフティネット住宅等の管理 ・入居者の募集及び契約（駐車場を含む） ・家賃及び駐車場使用料等の収納並びに督促等 ・住宅の一般修繕及び退去跡補修
	４．空き家利活用事業	○空き家利活用業務 ・空き家利活用の相談 ・空き家所有者に対して多様な活用方法についての情報提供や提案 ・空き家を市民公益活動団体等へ提供し、地域貢献活動を支援 ・豊中市が実施している空き家情報提供事業との連携 ○空き家見守り業務 ・長期不在空き家の定期巡回による現状確認 ・除草、樹木剪定、建物破損等の改善提案による管理不全空き家化の防止

令和３年（2021年）３月１９日提出

一般財団法人　豊中市住宅協会

理事長　　髙 木　実

令和３年度　一般財団法人豊中市住宅協会収支予算

（総　則）

第１条　令和３年度一般財団法人豊中市住宅協会の収支予算は、次の定めるところによる。

（収支予算）

第２条　収支予算は、経常収益を２４，８６４千円、経常費用４９，１２０千円のうち事業費を３９，９７３千円、管理費を９，１４７千円と定める。

２　収入支出の科目及び金額は「別表　令和３年度収支予算書（損益計算ﾍﾞｰｽ）」による。

令和３年（2021年）３月１９日提出

一般財団法人　豊中市住宅協会
理事長　髙 木　実

別　表

令和３年度 収支予算書　(損益計算ﾍﾞｰｽ)

令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで

（単位：　千円）

科　　目	予算額	前年度予算額	増減	備考
Ⅰ　一般正味財産増減の部				
1.　経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1	10	△ 9	
基本財産受取利息	1	10	△ 9	
② 事業収益	5,613	14,228	△ 8,615	
分譲事業収益	1	7,132	△ 7,131	
住宅確保要配慮者等居住支援事業収益	682	748	△ 66	
賃貸住宅関連事業収益	3,259	4,199	△ 940	
空き家利活用事業収益	1,671	2,149	△ 478	
③ 受取補助金等	18,593	15,507	3,086	
受取補助金	18,593	15,507	3,086	
④ 雑収益	657	1,331	△ 674	
受取利息	570	1,242	△ 672	
受取配当金	4	6	△ 2	
受取有価証券利息	1	1	0	
雑収益	82	82	0	
経常収益計	24,864	31,076	△ 6,212	
(2) 経常費用				
① 事業費	39,973	44,394	△ 4,421	
給料	13,056	12,844	212	
職員手当	9,679	9,872	△ 193	
賃金	1	1	0	
職員共済費	4,603	4,575	28	
旅費	132	164	△ 32	
通信運搬費	361	373	△ 12	
備消耗品費	324	333	△ 9	
修繕費	50	100	△ 50	
印刷製本費	360	393	△ 33	
燃料費	34	45	△ 11	
光熱水費	68	57	11	
機械器具借上料	1,043	1,043	0	
自動車借上料	330	377	△ 47	
賃借料	60	75	△ 15	
保険料	110	110	0	
報償費	151	151	0	
公課費	656	1,705	△ 1,049	
委託料	5,040	7,135	△ 2,095	
広告料	1,155	1,200	△ 45	
手数料	31	43	△ 12	
維持管理費	1,490	2,396	△ 906	
支払家賃	1,017	1,077	△ 60	
支払駐車場使用料	1	1	0	
雑費	220	323	△ 103	
未完成工事支出金売却原価	1	1	0	

別　表

（単位：　千円）

科　　目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費	9,147	9,266	△ 119	
給料	3,063	3,063	0	
職員手当	1,558	1,570	△ 12	
賃金	1	1	0	
職員共済費	788	786	2	
食糧費	10	13	△ 3	
通信運搬費	20	20	0	
光熱水費	82	113	△ 31	
報償費	696	870	△ 174	
公課費	149	284	△ 135	
委託料	2,735	2,498	237	
手数料	45	48	△ 3	
経常費用計	49,120	53,660	△ 4,540	
当期経常増減額	△ 24,256	△ 22,584	△ 1,672	
2.　経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 24,256	△ 22,584	△ 1,672	
一般正味財産期首残高	1,587,439	1,601,567	△ 14,128	
一般正味財産期末残高	1,563,183	1,578,983	△ 15,800	
Ⅱ　指定正味財産増減の部				
① 基本財産運用益	1	10	△ 9	
基本財産受取利息	1	10	△ 9	
② 一般正味財産への振替額	△ 1	△ 10	9	
一般正味財産への振替額	△ 1	△ 10	9	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	3,000	3,000	0	
指定正味財産期末残高	3,000	3,000	0	
Ⅲ　正味財産期末残高	1,566,183	1,581,983	△ 15,800	

令和3年度 収支予算書内訳表（損益計算ﾍﾞｰｽ）

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

（単位：千円）

科　　目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計		
Ⅰ　一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
① 基本財産運用益							1	1
基本財産受取利息							1	1
② 事業収益	682	682	1	3,259	1,671	4,931		5,613
分譲事業収益			1			1		1
住宅確保要配慮者等居住支援事業収益	682	682						682
賃貸住宅関連事業収益				3,259		3,259		3,259
空き家利活用事業収益					1,671	1,671		1,671
③ 受取補助金等	18,593	18,593						18,593
受取補助金	18,593	18,593						18,593
④ 雑収益							657	657
受取利息							570	570
受取配当金							4	4
受取有価証券利息							1	1
雑収益							82	82
経常収益計	19,275	19,275	1	3,259	1,671	4,931	658	24,864
(2) 経常費用								
① 事業費	35,393	35,393	423	2,607	1,550	4,580		39,973
給料	12,680	12,680		376		376		13,056
職員手当	9,588	9,588		91		91		9,679
賃金	1	1						1
職員共済費	4,534	4,534		69		69		4,603
旅費	128	128		2	2	4		132
通信運搬費	332	332		23	6	29		361
備消耗品費	309	309		10	5	15		324
修繕費	50	50						50
印刷製本費	310	310	1	21	28	50		360
燃料費	34	34						34
光熱水費	68	68						68
機械器具借上料	1,043	1,043						1,043
自動車借上料	330	330						330
賃借料	60	60						60
保険料	100	100			10	10		110
報償費	150	150		1		1		151
公課費	510	510	40	105	1	146		656
委託料	4,132	4,132	230	325	353	908		5,040
広告料	800	800	1	324	30	355		1,155
手数料	31	31						31
維持管理費			150	1,260	80	1,490		1,490
支払家賃					1,017	1,017		1,017
支払駐車場使用料					1	1		1
雑費	203	203			17	17		220
未完成工事支出金売却原価			1			1		1
② 管理費							9,147	9,147
給料							3,063	3,063
職員手当							1,558	1,558
賃金							1	1
職員共済費							788	788
食糧費							10	10
通信運搬費							20	20
光熱水費							82	82
報償費							696	696

（単位：千円）

科　　目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計		
公課費							149	149
委託料							2,735	2,735
手数料							45	45
経常費用計	35,393	35,393	423	2,607	1,550	4,580	9,147	49,120
当期経常増減額	△ 16,118	△ 16,118	△ 422	652	121	351	△ 8,489	△ 24,256
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
経常外収益計								
(2) 経常外費用								
経常外費用計								
当期経常外増減額								
他会計振替額			△ 4,577			△ 4,577	4,577	
当期一般正味財産増減額	△ 16,118	△ 16,118	△ 4,999	652	121	△ 4,226	△ 3,912	△ 24,256
一般正味財産期首残高	1,553,357	1,553,357	29,091	1,079	0	30,170	3,912	1,587,439
一般正味財産期末残高	1,537,239	1,537,239	24,092	1,731	121	25,944	0	1,563,183
Ⅱ　指定正味財産増減の部								
① 基本財産運用益							1	1
基本財産受取利息							1	1
② 一般正味財産への振替額							△ 1	△ 1
一般正味財産への振替額							△ 1	△ 1
当期指定正味財産増減額								
指定正味財産期首残高							3,000	3,000
指定正味財産期末残高							3,000	3,000
Ⅲ　正味財産期末残高	1,537,239	1,537,239	24,092	1,731	121	25,944	3,000	1,566,183

令和３年度 収支予算書　(資金計算ﾍﾞｰｽ)

令和３年４月１日から令和４年３月３１日まで

（単位： 千円）

科　　目	予算額	前年度予算額	増減	備考
Ⅰ　事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
① 基本財産運用収入	1	10	△ 9	
基本財産利息収入	1	10	△ 9	
② 事業収入	5,613	14,228	△ 8,615	
分譲事業収入	1	7,132	△ 7,131	
住宅確保要配慮者等居住支援事業収入	682	748	△ 66	
賃貸住宅関連事業収入	3,259	4,199	△ 940	
空き家利活用事業収入	1,671	2,149	△ 478	
③ 補助金等収入	18,593	15,507	3,086	
補助金収入	18,593	15,507	3,086	
④ 雑収入	657	1,331	△ 674	
受収利息収入	570	1,242	△ 672	
配当金収入	4	6	△ 2	
有価証券利息収入	1	1	0	
雑収入	82	82	0	
事業活動収入計	24,864	31,076	△ 6,212	
2. 事業活動支出				
① 事業費支出	39,972	44,393	△ 4,421	
給料支出	13,056	12,844	212	
職員手当支出	9,679	9,872	△ 193	
賃金支出	1	1	0	
職員共済費支出	4,603	4,575	28	
旅費支出	132	164	△ 32	
通信運搬費支出	361	373	△ 12	
備消耗品費支出	324	333	△ 9	
修繕費支出	50	100	△ 50	
印刷製本費支出	360	393	△ 33	
燃料費支出	34	45	△ 11	
光熱水費支出	68	57	11	
機械器具借上料支出	1,043	1,043	0	
自動車借上料支出	330	377	△ 47	
賃借料支出	60	75	△ 15	
保険料支出	110	110	0	
報償費支出	151	151	0	
公課費支出	656	1,705	△ 1,049	
委託料支出	5,040	7,135	△ 2,095	
広告料支出	1,155	1,200	△ 45	
手数料支出	31	43	△ 12	
維持管理費支出	1,490	2,396	△ 906	
支払家賃支出	1,017	1,077	△ 60	
支払駐車場使用料支出	1	1	0	
雑支出	220	323	△ 103	

（単位： 千円）

科　　目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費支出	9,147	9,266	△ 119	
給料支出	3,063	3,063	0	
職員手当支出	1,558	1,570	△ 12	
賃金支出	1	1	0	
職員共済費支出	788	786	2	
食糧費支出	10	13	△ 3	
通信運搬費支出	20	20	0	
光熱水費支出	82	113	△ 31	
報償費支出	696	870	△ 174	
公課費支出	149	284	△ 135	
委託料支出	2,735	2,498	237	
手数料支出	45	48	△ 3	
事業活動支出計	49,119	53,659	△ 4,540	
事業活動収支差額	△ 24,255	△ 22,583	△ 1,672	
Ⅱ　投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出			0	
① 有価証券取得支出	503,000	503,000	0	
有価証券取得支出	503,000	503,000	0	
投資活動支出計	503,000	503,000	0	
投資活動収支差額	△ 503,000	△ 503,000	0	
Ⅲ　財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
Ⅳ　予備費支出	0	0	0	
当期収支差額	△ 527,255	△ 525,583	△ 1,672	
前期繰越収支差額	1,572,318	1,586,446	△ 14,128	
次期繰越収支差額	1,045,063	1,060,863	△ 15,800	

令和3年度 収支予算書内訳表（資金計算ﾍﾞｰｽ）

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

（単位：千円）

科　　目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計			
Ⅰ　事業活動収支の部									
1. 事業活動収入									
① 基本財産運用収入							1		1
基本財産利息収入							1		1
② 事業収入	682	682	1	3,259	1,671	4,931			5,613
分譲事業収入			1			1			1
住宅確保要配慮者等居住支援事業収入	682	682							682
賃貸住宅関連事業収入				3,259		3,259			3,259
空き家利活用事業収入					1,671	1,671			1,671
③ 補助金等収入	18,593	18,593							18,593
補助金収入	18,593	18,593							18,593
④ 雑収入							657		657
受収利息収入							570		570
配当金収入							4		4
有価証券利息収入							1		1
雑収入							82		82
⑤ 他会計からの繰入金収入							8,489	△ 8,489	
他会計からの繰入金収入							8,489	△ 8,489	
事業活動収入計	19,275	19,275	1	3,259	1,671	4,931	9,147	△ 8,489	24,864
2. 事業活動支出									
① 事業費支出	35,393	35,393	422	2,607	1,550	4,579			39,972
給料支出	12,680	12,680		376		376			13,056
職員手当支出	9,588	9,588		91		91			9,679
賃金支出	1	1							1
職員共済費支出	4,534	4,534		69		69			4,603
旅費支出	128	128		2	2	4			132
通信運搬費支出	332	332		23	6	29			361
備消耗品費支出	309	309		10	5	15			324
修繕費支出	50	50							50
印刷製本費支出	310	310	1	21	28	50			360
燃料費支出	34	34							34
光熱水費支出	68	68							68
機械器具借上料支出	1,043	1,043							1,043
自動車借上料支出	330	330							330
賃借料支出	60	60							60
保険料支出	100	100			10	10			110
報償費支出	150	150		1		1			151
公課費支出	510	510	40	105	1	146			656
委託料支出	4,132	4,132	230	325	353	908			5,040
広告料支出	800	800	1	324	30	355			1,155
手数料支出	31	31							31
維持管理費支出			150	1,260	80	1,490			1,490
支払家賃支出					1,017	1,017			1,017
支払駐車場使用料支出					1	1			1
雑支出	203	203			17	17			220
② 管理費支出							9,147		9,147
給料支出							3,063		3,063
職員手当支出							1,558		1,558
賃金支出							1		1
職員共済費支出							788		788
食糧費支出							10		10
通信運搬費支出							20		20
光熱水費支出							82		82
報償費支出							696		696

（単位：千円）

科　　目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計			
公課費支出							149		149
委託料支出							2,735		2,735
手数料支出							45		45
③ 他会計からの繰入金支出			8,489			8,489		△ 8,489	
他会計からの繰入金支出			8,489			8,489		△ 8,489	
事業活動支出計	35,393	35,393	8,911	2,607	1,550	13,068	9,147	△ 8,489	49,119
事業活動収支差額	△ 16,118	△ 16,118	△ 8,910	652	121	△ 8,137	0		△ 24,255
Ⅱ　投資活動収支の部									
1. 投資活動収入									
投資活動収入計									
2. 投資活動支出									
① 有価証券取得支出	503,000	503,000							503,000
有価証券取得支出	503,000	503,000							503,000
投資活動支出計	503,000	503,000							503,000
投資活動収支差額	△ 503,000	△ 503,000							△ 503,000
Ⅲ　財務活動収支の部									
1. 財務活動収入									
財務活動収入計									
2. 財務活動支出									
財務活動支出計									
財務活動収支差額									0
Ⅳ　予備費支出									
当期収支差額	△ 519,118	△ 519,118	△ 8,910	652	121	△ 8,137	0		△ 527,255
前期繰越収支差額	1,543,357	1,543,357	27,882	1,079	0	28,961	0		1,572,318
次期繰越収支差額	1,024,239	1,024,239	18,972	1,731	121	20,824	0		1,045,063