

令和 5 年度

事業計画及び収支予算書

一般財団法人 豊中市住宅協会

	事業名	事業内容
基 本 事 業	<p>3. 賃貸住宅関連事業</p> <p>4. 空き家利活用事業</p>	<p>○安心住まい啓発業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大阪府あんしん賃貸居住支援団体として、豊中市外の方への居住支援 ・出前講座を活用した住生活安定のための啓発活動 <p>○民間賃貸住宅（セーフティネット住宅等）オーナーへの経営相談、管理支援業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セーフティネット住宅等の管理 <ul style="list-style-type: none"> ・入居者の募集及び契約（駐車場を含む） ・家賃及び駐車場使用料等の収納並びに督促等 ・住宅の一般修繕及び退去跡補修 <p>○空き家利活用業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空き家利活用の相談 ・空き家所有者に対して多様な活用方法についての情報提供や提案 ・空き家を市民公益活動団体等へ提供し、地域貢献活動を支援 ・豊中市が実施している空き家情報提供事業との連携 <p>○空き家見守り業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長期不在空き家の定期巡回による現状確認 ・除草、樹木剪定、建物破損等の改善提案による管理不全空き家化の防止

令和5年（2023年）3月20日提出

一般財団法人 豊中市住宅協会
理事長 高木 実

令和5年度 一般財団法人豊中市住宅協会収支予算

(総 則)

第1条 令和5年度一般財団法人豊中市住宅協会の収支予算は、次の定めるところによる。

(収支予算)

第2条 収支予算は、経常収益を15,834千円、経常費用38,821千円のうち事業費を32,974千円、管理費を5,847千円と定める。

2 収入支出の科目及び金額は「別表 令和5年度収支予算書（損益計算ベース）」による。

令和5年（2023年）3月20日提出

一般財団法人 豊中市住宅協会
理事長 高木 実

令和5年度 収支予算書 (損益計算ベース)

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：千円)

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1	1	0	
基本財産受取利息	1	1	0	
② 事業収益	3,507	4,282	△ 775	
分譲事業収益	1	1	0	
住宅確保要配慮者等居住支援事業収益	0	682	△ 682	
賃貸住宅関連事業収益	2,141	2,234	△ 93	
空き家利活用事業収益	1,365	1,365	0	
③ 受取補助金等	11,654	18,168	△ 6,514	
受取補助金	11,654	18,168	△ 6,514	
④ 雑収益	672	623	49	
受取利息	525	485	40	
受取配当金	28	4	24	
受取有価証券利息	1	1	0	
雑収益	118	133	△ 15	
経常収益計	15,834	23,074	△ 7,240	
(2) 経常費用				
① 事業費	32,974	37,016	△ 4,042	
給料	9,825	13,238	△ 3,413	
職員手当	6,303	8,868	△ 2,565	
賃金	1	1	0	
職員共済費	3,327	4,635	△ 1,308	
旅費	25	64	△ 39	
通信運搬費	201	230	△ 29	
備消耗品費	141	261	△ 120	
修繕費	30	50	△ 20	
印刷製本費	65	110	△ 45	
燃料費	5	28	△ 23	
光熱水費	180	150	30	
機械器具借上料	1,064	1,043	21	
自動車借上料	186	330	△ 144	
賃借料	30	60	△ 30	
保険料	100	100	0	
報償費	24	43	△ 19	
公課費	154	154	0	
支払助成金	0	500	△ 500	
委託料	9,486	4,824	4,662	
広告料	238	538	△ 300	
手数料	31	31	0	
維持管理費	783	966	△ 183	
支払家賃	657	657	0	
支払駐車場使用料	1	1	0	
雑費	116	133	△ 17	
未完成工事支出金売却原価	1	1	0	

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費	5,847	9,011	△ 3,164	
給料	2,297	3,063	△ 766	
職員手当	1,337	1,526	△ 189	
賃金	1	1	0	
職員共済費	652	775	△ 123	
食糧費	10	10	0	
通信運搬費	20	20	0	
報償費	376	696	△ 320	
公課費	128	133	△ 5	
委託料	1,015	2,776	△ 1,761	
手数料	11	11	0	
経常費用計	38,821	46,027	△ 7,206	
当期経常増減額	△ 22,987	△ 22,953	△ 34	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 22,987	△ 22,953	△ 34	
一般正味財産期首残高	1,545,469	1,568,534	△ 23,065	
一般正味財産期末残高	1,522,482	1,545,581	△ 23,099	
II 指定正味財産増減の部				
① 基本財産運用益	1	1	0	
基本財産受取利息	1	1	0	
② 一般正味財産への振替額	△ 1	△ 1	0	
一般正味財産への振替額	△ 1	△ 1	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	3,000	3,000	0	
指定正味財産期末残高	3,000	3,000	0	
III 正味財産期末残高	1,525,482	1,548,581	△ 23,099	

令和5年度 収支予算書内訳表 (損益計算ベース)

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位: 千円)

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
① 基本財産運用益							1	1
基本財産受取利息							1	1
② 事業収益			1	2,141	1,365	3,507		3,507
分譲事業収益			1			1		1
住宅確保要配慮者等居住支援事業収益								
賃貸住宅関連事業収益				2,141		2,141		2,141
空き家利活用事業収益					1,365	1,365		1,365
③ 受取補助金等	11,654	11,654						11,654
受取補助金	11,654	11,654						11,654
④ 雑収益							672	672
受取利息							525	525
受取配当金							28	28
受取有価証券利息							1	1
雑収益							118	118
経常収益計	11,654	11,654	1	2,141	1,365	3,507	673	15,834
(2) 経常費用								
① 事業費	30,146	30,146	423	1,265	1,140	2,828		32,974
給料	9,825	9,825						9,825
職員手当	6,303	6,303						6,303
賃金	1	1						1
職員共済費	3,327	3,327						3,327
旅費	21	21		2	2	4		25
通信運搬費	187	187		9	5	14		201
備消耗品費	136	136		3	2	5		141
修繕費	30	30						30
印刷製本費	30	30	1	6	28	35		65
燃料費	5	5						5
光熱水費	180	180						180
機械器具借上料	1,064	1,064						1,064
自動車借上料	186	186						186
賃借料	30	30						30
保険料	90	90			10	10		100
報償費	23	23		1		1		24
公課費	110	110	40	3	1	44		154
委託料	8,451	8,451	230	461	344	1,035		9,486
広告料			1	207	30	238		238
手数料	31	31						31
維持管理費			150	573	60	783		783
支払家賃					657	657		657
支払駐車場使用料					1	1		1
雑費	116	116						116
未完成工事支出金売却原価			1			1		1
② 管理費							5,847	5,847
給料							2,297	2,297
職員手当							1,337	1,337
賃金							1	1
職員共済費							652	652
食糧費							10	10
通信運搬費							20	20
報償費							376	376

(単位: 千円)

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者 等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅 関連事業	空き家利活用 事業	小計		
公課費							128	128
委託料							1,015	1,015
手数料							11	11
経常費用計	30,146	30,146	423	1,265	1,140	2,828	5,847	38,821
当期経常増減額	△ 18,492	△ 18,492	△ 422	876	225	679	△ 5,174	△ 22,987
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
経常外収益計								
(2) 経常外費用								
経常外費用計								
当期経常外増減額								
他会計振替額			△ 4,351			△ 4,351	4,351	
当期一般正味財産増減額	△ 18,492	△ 18,492	△ 4,773	876	225	△ 3,672	△ 823	△ 22,987
一般正味財産期首残高	1,526,067	1,526,067	16,365	2,208	6	18,579	823	1,545,469
一般正味財産期末残高	1,507,575	1,507,575	11,592	3,084	231	14,907	0	1,522,482
II 指定正味財産増減の部								
① 基本財産運用益							1	1
基本財産受取利息							1	1
② 一般正味財産への振替額							△ 1	△ 1
一般正味財産への振替額							△ 1	△ 1
当期指定正味財産増減額								
指定正味財産期首残高							3,000	3,000
指定正味財産期末残高							3,000	3,000
III 正味財産期末残高	1,507,575	1,507,575	11,592	3,084	231	14,907	3,000	1,525,482

令和5年度 収支予算書 (資金計算ベース)

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
① 基本財産運用収入	1	1	0	
基本財産利息収入	1	1	0	
② 事業収入	3,507	4,282	△ 775	
分譲事業収入	1	1	0	
住宅確保要配慮者等居住支援事業収入	0	682	△ 682	
賃貸住宅関連事業収入	2,141	2,234	△ 93	
空き家利活用事業収入	1,365	1,365	0	
③ 補助金等収入	11,654	18,168	△ 6,514	
補助金収入	11,654	18,168	△ 6,514	
④ 雑収入	672	623	49	
受取利息収入	525	485	40	
配当金収入	28	4	24	
有価証券利息収入	1	1	0	
雑収入	118	133	△ 15	
事業活動収入計	15,834	23,074	△ 7,240	
2. 事業活動支出				
① 事業費支出	32,973	37,015	△ 4,042	
給料支出	9,825	13,238	△ 3,413	
職員手当支出	6,303	8,868	△ 2,565	
賃金支出	1	1	0	
職員共済費支出	3,327	4,635	△ 1,308	
旅費支出	25	64	△ 39	
通信運搬費支出	201	230	△ 29	
備消耗品費支出	141	261	△ 120	
修繕費支出	30	50	△ 20	
印刷製本費支出	65	110	△ 45	
燃料費支出	5	28	△ 23	
光熱水費支出	180	150	30	
機械器具借上料支出	1,064	1,043	21	
自動車借上料支出	186	330	△ 144	
賃借料支出	30	60	△ 30	
保険料支出	100	100	0	
報償費支出	24	43	△ 19	
公課費支出	154	154	0	
支払助成金	0	500	△ 500	
委託料支出	9,486	4,824	4,662	
広告料支出	238	538	△ 300	
手数料支出	31	31	0	
維持管理費支出	783	966	△ 183	
支払家賃支出	657	657	0	
支払駐車場使用料支出	1	1	0	
雑支出	116	133	△ 17	

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費支出	5,847	9,011	△ 3,164	
給料支出	2,297	3,063	△ 766	
職員手当支出	1,337	1,526	△ 189	
賃金支出	1	1	0	
職員共済費支出	652	775	△ 123	
食糧費支出	10	10	0	
通信運搬費支出	20	20	0	
報償費支出	376	696	△ 320	
公課費支出	128	133	△ 5	
委託料支出	1,015	2,776	△ 1,761	
手数料支出	11	11	0	
事業活動支出計	38,820	46,026	△ 7,206	
事業活動収支差額	△ 22,986	△ 22,952	△ 34	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出			0	
① 有価証券取得支出	503,000	503,000	0	
有価証券取得支出	503,000	503,000	0	
投資活動支出計	503,000	503,000	0	
投資活動収支差額	△ 503,000	△ 503,000	0	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出	0	0	0	
当期収支差額	△ 525,986	△ 525,952	△ 34	
前期繰越収支差額	1,540,348	1,553,413	△ 13,065	
次期繰越収支差額	1,014,362	1,027,461	△ 13,099	

令和5年度 収支予算書内訳表（資金計算ベース）

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

（単位：千円）

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計			
I 事業活動収支の部									
1. 事業活動収入									
① 基本財産運用収入							1		1
基本財産利息収入							1		1
② 事業収入			1	2,141	1,365	3,507			3,507
分譲事業収入			1			1			1
住宅確保要配慮者等居住支援事業収入									
賃貸住宅関連事業収入				2,141		2,141			2,141
空き家利活用事業収入					1,365	1,365			1,365
③ 補助金等収入	11,654	11,654							11,654
補助金収入	11,654	11,654							11,654
④ 雑収入							672		672
受取利息収入							525		525
配当金収入							28		28
有価証券利息収入							1		1
雑収入							118		118
⑤ 他会計からの繰入金収入							5,174	△ 5,174	
他会計からの繰入金収入							5,174	△ 5,174	
事業活動収入計	11,654	11,654	1	2,141	1,365	3,507	5,847	△ 5,174	15,834
2. 事業活動支出									
① 事業費支出	30,146	30,146	422	1,265	1,140	2,827			32,973
給料支出	9,825	9,825							9,825
職員手当支出	6,303	6,303							6,303
賃金支出	1	1							1
職員共済費支出	3,327	3,327							3,327
旅費支出	21	21		2	2	4			25
通信運搬費支出	187	187		9	5	14			201
備消耗品費支出	136	136		3	2	5			141
修繕費支出	30	30							30
印刷製本費支出	30	30	1	6	28	35			65
燃料費支出	5	5							5
光熱水費支出	180	180							180
機械器具借上料支出	1,064	1,064							1,064
自動車借上料支出	186	186							186
賃借料支出	30	30							30
保険料支出	90	90				10	10		100
報償費支出	23	23		1		1			24
公課費支出	110	110	40	3	1	44			154
支払助成金									
委託料支出	8,451	8,451	230	461	344	1,035			9,486
広告料支出			1	207	30	238			238
手数料支出	31	31							31
維持管理費支出			150	573	60	783			783
支払家賃支出						657			657
支払駐車場使用料支出						1			1
雑支出	116	116							116
② 管理費支出							5,847		5,847
給料支出							2,297		2,297
職員手当支出							1,337		1,337
賃金支出							1		1
職員共済費支出							652		652
食糧費支出							10		10
通信運搬費支出							20		20
報償費支出							376		376

(単位: 千円)

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
	住宅確保要配慮者 等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅 関連事業	空き家利活用 事業	小計			
公課費支出							128		128
委託料支出							1,015		1,015
手数料支出							11		11
③ 他会計からの繰入金支出			5,174			5,174		△ 5,174	
他会計からの繰入金支出			5,174			5,174		△ 5,174	
事業活動支出計	30,146	30,146	5,596	1,265	1,140	8,001	5,847	△ 5,174	38,820
事業活動収支差額	△ 18,492	△ 18,492	△ 5,595	876	225	△ 4,494	0		△ 22,986
II 投資活動収支の部									
1. 投資活動収入									
投資活動収入計									
2. 投資活動支出									
① 有価証券取得支出	503,000	503,000							503,000
有価証券取得支出	503,000	503,000							503,000
投資活動支出計	503,000	503,000							503,000
投資活動収支差額	△ 503,000	△ 503,000							△ 503,000
III 財務活動収支の部									
1. 財務活動収入									
財務活動収入計									
2. 財務活動支出									
財務活動支出計									
財務活動収支差額									0
IV 予備費支出									
当期収支差額	△ 521,492	△ 521,492	△ 5,595	876	225	△ 4,494	0		△ 525,986
前期繰越収支差額	1,526,067	1,526,067	12,067	2,208	6	14,281	0		1,540,348
次期繰越収支差額	1,004,575	1,004,575	6,472	3,084	231	9,787	0		1,014,362