

令和 6 年度

事業計画及び収支予算書

一般財団法人 豊中市住宅協会

# 令和6年(2024年)度事業計画

定款第4条の規定に基づき、令和6年度において、次の事業を行うものとする。

## 令和6年度 一般財団法人豊中市住宅協会事業計画書(事業内容)

	事業名	事業内容
基 本 事 業	1. 分譲事業	○保有土地 北条町 54.61㎡ 他7筆 計 909.84㎡ (豊中市北条町1丁目2-4他) ・保有土地の除草等管理 ・保有土地の処分
	2. 住宅確保要配慮者等居住支援事業	○居住支援業務 ・入居支援相談窓口の常設 ・豊中市、不動産事業者団体及び福祉事業者団体と連携し、円滑な入居の促進 ・居住支援サービスに関する情報収集・提供 ・セミナーの実施、パンフレット・ホームページやSNSの活用により、新たな住宅セーフティネット制度を周知 ・豊中市からセーフティネット住宅の指定登録機関として指定を受け、相談、審査、登録 ・豊中市営住宅の空き住戸を活用し、就労を目指す若者を自立した生活に移行するための居住支援  ○住替え・持ち家賃貸化等相談業務 ・中堅所得高齢者等のUR賃貸、大阪府公社賃貸住宅等への住替え相談 ・持ち家の空き家バンク登録等の賃貸化支援の相談

	事業名	事業内容
基本事業	<p>3. 賃貸住宅関連事業</p> <p>4. 空き家利活用事業</p>	<p>○安心住まい啓発業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪府あんしん賃貸居住支援団体として、豊中市外の方への居住支援</li> <li>・出前講座を活用した住生活安定のための啓発活動</li> </ul> <p>○民間賃貸住宅（セーフティネット住宅等）オーナーへの経営相談、管理支援業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・セーフティネット住宅等の管理 <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者の募集及び契約（駐車場を含む）</li> <li>・家賃及び駐車場使用料等の収納並びに督促等</li> <li>・住宅の一般修繕及び退去跡補修</li> </ul> </li> </ul> <p>○空き家利活用業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家利活用の相談</li> <li>・空き家所有者に対して多様な活用方法についての情報提供や提案</li> <li>・空き家を市民公益活動団体等へ提供し、地域貢献活動を支援</li> </ul> <p>○空き家見守り業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期不在空き家の定期巡回による現状確認</li> <li>・除草、樹木剪定、建物破損等の改善提案による管理不全空き家化の防止</li> </ul>

令和6年（2024年）3月15日提出

一般財団法人 豊中市住宅協会

理事長 高木 実

令和6年度 一般財団法人豊中市住宅協会収支予算

(総 則)

第1条 令和6年度一般財団法人豊中市住宅協会の収支予算は、次の定めるところによる。

(収支予算)

第2条 収支予算は、経常収益を15,849千円、経常費用39,477千円のうち事業費を34,648千円、管理費を4,829千円と定める。

2 収入支出の科目及び金額は「別表 令和6年度収支予算書（損益計算ベース）」による。

令和6年（2024年）3月15日提出

一般財団法人 豊中市住宅協会  
理事長 高木 実

## 令和6年度 収支予算書 (損益計算ベース)

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：千円)

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
<b>I 一般正味財産増減の部</b>				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1	1	0	
基本財産受取利息	1	1	0	
② 事業収益	3,559	3,507	52	
分譲事業収益	1	1	0	
住宅確保要配慮者等居住支援事業収益	246	0	246	
賃貸住宅関連事業収益	1,947	2,141	△ 194	
空き家利活用事業収益	1,365	1,365	0	
③ 受取補助金等	11,449	11,654	△ 205	
受取補助金	10,949	11,154	△ 205	
受取負担金	500	500	0	
④ 雑収益	840	672	168	
受取利息	160	525	△ 365	
受取配当金	28	28	0	
受取有価証券利息	500	1	499	
雑収益	152	118	34	
経常収益計	15,849	15,834	15	
(2) 経常費用				
① 事業費	34,648	32,974	1,674	
給料	10,183	9,825	358	
職員手当	6,516	6,303	213	
賃金	5,167	1	5,166	
職員共済費	4,364	3,327	1,037	
旅費	18	25	△ 7	
通信運搬費	131	201	△ 70	
備消耗品費	252	141	111	
修繕費	0	30	△ 30	
印刷製本費	55	65	△ 10	
燃料費	0	5	△ 5	
光熱水費	180	180	0	
機械器具借上料	982	1,064	△ 82	
自動車借上料	60	186	△ 126	
賃借料	44	30	14	
保険料	10	100	△ 90	
報償費	13	24	△ 11	
公課費	133	154	△ 21	
委託料	4,340	9,486	△ 5,146	
広告料	238	238	0	
手数料	255	31	224	
維持管理費	731	783	△ 52	
支払家賃	904	657	247	
支払駐車場使用料	1	1	0	
雑費	70	116	△ 46	
未完成工事支出金売却原価	1	1	0	

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費	4,829	5,847	△ 1,018	
給料	2,050	2,297	△ 247	
職員手当	919	1,337	△ 418	
賃金	661	1	660	
職員共済費	645	652	△ 7	
食糧費	10	10	0	
通信運搬費	20	20	0	
報償費	376	376	0	
公課費	137	128	9	
委託料	0	1,015	△ 1,015	
手数料	11	11	0	
経常費用計	39,477	38,821	656	
当期経常増減額	△ 23,628	△ 22,987	△ 641	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 23,628	△ 22,987	△ 641	
一般正味財産期首残高	1,524,919	1,545,469	△ 20,550	
一般正味財産期末残高	1,501,291	1,522,482	△ 21,191	
II 指定正味財産増減の部				
① 基本財産運用益	1	1	0	
基本財産受取利息	1	1	0	
② 一般正味財産への振替額	△ 1	△ 1	0	
一般正味財産への振替額	△ 1	△ 1	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	3,000	3,000	0	
指定正味財産期末残高	3,000	3,000	0	
III 正味財産期末残高	1,504,291	1,525,482	△ 21,191	

# 令和6年度 収支予算書内訳表（損益計算ベース）

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

（単位：千円）

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計		
<b>I 一般正味財産増減の部</b>								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
① 基本財産運用益							1	1
基本財産受取利息							1	1
② 事業収益	246	246	1	1,947	1,365	3,313		3,559
分譲事業収益			1			1		1
住宅確保要配慮者等居住支援事業収益	246	246						246
賃貸住宅関連事業収益				1,947		1,947		1,947
空き家利活用事業収益					1,365	1,365		1,365
③ 受取補助金等	11,449	11,449						11,449
受取補助金	10,949	10,949						10,949
受取負担金	500	500						500
④ 雑収益							840	840
受取利息							160	160
受取配当金							28	28
受取有価証券利息							500	500
雑収益							152	152
経常収益計	11,695	11,695	1	1,947	1,365	3,313	841	15,849
(2) 経常費用								
① 事業費	32,166	32,166	423	995	1,064	2,482		34,648
給料	10,183	10,183						10,183
職員手当	6,516	6,516						6,516
賃金	4,861	4,861		153	153	306		5,167
職員共済費	4,314	4,314		25	25	50		4,364
旅費	14	14		2	2	4		18
通信運搬費	123	123		3	5	8		131
備消耗品費	247	247		3	2	5		252
印刷製本費	20	20	1	6	28	35		55
光熱水費	180	180						180
機械器具借上料	982	982						982
自動車借上料	60	60						60
賃借料	44	44						44
保険料					10	10		10
報償費	12	12		1		1		13
公課費	90	90	40	2	1	43		133
委託料	3,813	3,813	230	207	90	527		4,340
広告料			1	207	30	238		238
手数料	255	255						255
維持管理費	135	135	150	386	60	596		731
支払家賃	247	247			657	657		904
支払駐車場使用料					1	1		1
雑費	70	70						70
未完成工事支出金売却原価			1			1		1
② 管理費							4,829	4,829
給料							2,050	2,050
職員手当							919	919
賃金							661	661
職員共済費							645	645
食糧費							10	10
通信運搬費							20	20
報償費							376	376
公課費							137	137
手数料							11	11
経常費用計	32,166	32,166	423	995	1,064	2,482	4,829	39,477
当期経常増減額	△ 20,471	△ 20,471	△ 422	952	301	831	△ 3,988	△ 23,628

(単位: 千円)

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者 等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅 関連事業	空き家利活用 事業	小計		
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
経常外収益計								
(2) 経常外費用								
経常外費用計								
当期経常外増減額								
他会計振替額								
当期一般正味財産増減額	△ 20,471	△ 20,471	△ 422	952	301	831	△ 3,988	△ 23,628
一般正味財産期首残高	1,509,532	1,509,532	8,401	2,922	5	11,328	4,059	1,524,919
一般正味財産期末残高	1,489,061	1,489,061	7,979	3,874	306	12,159	71	1,501,291
<b>II 指定正味財産増減の部</b>								
① 基本財産運用益							1	1
基本財産受取利息							1	1
② 一般正味財産への振替額							△ 1	△ 1
一般正味財産への振替額							△ 1	△ 1
当期指定正味財産増減額								
指定正味財産期首残高							3,000	3,000
指定正味財産期末残高							3,000	3,000
<b>III 正味財産期末残高</b>	1,489,061	1,489,061	7,979	3,874	306	12,159	3,071	1,504,291

# 令和6年度 収支予算書 (資金計算ベース)

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
<b>I 事業活動収支の部</b>				
1. 事業活動収入				
① 基本財産運用収入	1	1	0	
基本財産利息収入	1	1	0	
② 事業収入	3,559	3,507	52	
分譲事業収入	1	1	0	
住宅確保要配慮者等居住支援事業収入	246	0	246	
賃貸住宅関連事業収入	1,947	2,141	△ 194	
空き家利活用事業収入	1,365	1,365	0	
③ 補助金等収入	11,449	11,654	△ 205	
補助金収入	10,949	11,154	△ 205	
負担金収入	500	500	0	
④ 雑収入	840	672	168	
受取利息収入	160	525	△ 365	
配当金収入	28	28	0	
有価証券利息収入	500	1	499	
雑収入	152	118	34	
事業活動収入計	15,849	15,834	15	
2. 事業活動支出				
① 事業費支出	34,647	32,973	1,674	
給料支出	10,183	9,825	358	
職員手当支出	6,516	6,303	213	
賃金支出	5,167	1	5,166	
職員共済費支出	4,364	3,327	1,037	
旅費支出	18	25	△ 7	
通信運搬費支出	131	201	△ 70	
備消耗品費支出	252	141	111	
修繕費支出	0	30	△ 30	
印刷製本費支出	55	65	△ 10	
燃料費支出	0	5	△ 5	
光熱水費支出	180	180	0	
機械器具借上料支出	982	1,064	△ 82	
自動車借上料支出	60	186	△ 126	
賃借料支出	44	30	14	
保険料支出	10	100	△ 90	
報償費支出	13	24	△ 11	
公課費支出	133	154	△ 21	
支払助成金	0	0	0	
委託料支出	4,340	9,486	△ 5,146	
広告料支出	238	238	0	
手数料支出	255	31	224	
維持管理費支出	731	783	△ 52	
支払家賃支出	904	657	247	
支払駐車場使用料支出	1	1	0	
雑支出	70	116	△ 46	

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費支出	4,829	5,847	△ 1,018	
給料支出	2,050	2,297	△ 247	
職員手当支出	919	1,337	△ 418	
賃金支出	661	1	660	
職員共済費支出	645	652	△ 7	
食糧費支出	10	10	0	
通信運搬費支出	20	20	0	
報償費支出	376	376	0	
公課費支出	137	128	9	
委託料支出	0	1,015	△ 1,015	
手数料支出	11	11	0	
事業活動支出計	39,476	38,820	656	
事業活動収支差額	△ 23,627	△ 22,986	△ 641	
<b>II 投資活動収支の部</b>				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出			0	
① 有価証券取得支出	502,000	503,000	△ 1,000	
有価証券取得支出	502,000	503,000	△ 1,000	
投資活動支出計	502,000	503,000	△ 1,000	
投資活動収支差額	△ 502,000	△ 503,000	1,000	
<b>III 財務活動収支の部</b>				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
<b>IV 予備費支出</b>	0	0	0	
当期収支差額	△ 525,627	△ 525,986	359	
前期繰越収支差額	1,519,819	1,540,348	△ 20,529	
次期繰越収支差額	994,192	1,014,362	△ 20,170	

令和6年度 収支予算書内訳表（資金計算ベース）

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

（単位：千円）

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計			
<b>I 事業活動収支の部</b>									
1. 事業活動収入									
① 基本財産運用収入							1		1
基本財産利息収入							1		1
② 事業収入	246	246	1	1,947	1,365	3,313			3,559
分譲事業収入			1			1			1
住宅確保要配慮者等居住支援事業収入	246	246							246
賃貸住宅関連事業収入				1,947		1,947			1,947
空き家利活用事業収入					1,365	1,365			1,365
③ 補助金等収入	11,449	11,449							11,449
補助金収入	10,949	10,949							10,949
負担金収入	500	500							500
④ 雑収入							840		840
受取利息収入							160		160
配当金収入							28		28
有価証券利息収入							500		500
雑収入							152		152
⑤ 他会計からの繰入金収入							3,988	△ 3,988	
他会計からの繰入金収入							3,988	△ 3,988	
事業活動収入計	11,695	11,695	1	1,947	1,365	3,313	4,829	△ 3,988	15,849
2. 事業活動支出									
① 事業費支出	32,166	32,166	422	995	1,064	2,481			34,647
給料支出	10,183	10,183							10,183
職員手当支出	6,516	6,516							6,516
賃金支出	4,861	4,861		153	153	306			5,167
職員共済費支出	4,314	4,314		25	25	50			4,364
旅費支出	14	14		2	2	4			18
通信運搬費支出	123	123		3	5	8			131
備消耗品費支出	247	247		3	2	5			252
印刷製本費支出	20	20	1	6	28	35			55
光熱水費支出	180	180							180
機械器具借上料支出	982	982							982
自動車借上料支出	60	60							60
賃借料支出	44	44							44
保険料支出					10	10			10
報償費支出	12	12		1		1			13
公課費支出	90	90	40	2	1	43			133
委託料支出	3,813	3,813	230	207	90	527			4,340
広告料支出			1	207	30	238			238
手数料支出	255	255							255
維持管理費支出	135	135	150	386	60	596			731
支払家賃支出	247	247			657	657			904
支払駐車場使用料支出					1	1			1
雑支出	70	70							70
② 管理費支出							4,829		4,829
給料支出							2,050		2,050
職員手当支出							919		919
賃金支出							661		661
職員共済費支出							645		645
食糧費支出							10		10
通信運搬費支出							20		20
報償費支出							376		376
公課費支出							137		137
手数料支出							11		11

(単位: 千円)

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	内部取引消去	合計
	住宅確保要配慮者 等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅 関連事業	空き家利活用 事業	小計			
③ 他会計からの繰入金支出			3,988			3,988		△ 3,988	
他会計からの繰入金支出			3,988			3,988		△ 3,988	
事業活動支出計	32,166	32,166	4,410	995	1,064	6,469	4,829	△ 3,988	39,476
事業活動収支差額	△ 20,471	△ 20,471	△ 4,409	952	301	△ 3,156	0		△ 23,627
<b>II 投資活動収支の部</b>									
1. 投資活動収入									
投資活動収入計									
2. 投資活動支出									
① 有価証券取得支出	502,000	502,000							502,000
有価証券取得支出	502,000	502,000							502,000
投資活動支出計	502,000	502,000							502,000
投資活動収支差額	△ 502,000	△ 502,000							△ 502,000
<b>III 財務活動収支の部</b>									
1. 財務活動収入									
財務活動収入計									
2. 財務活動支出									
財務活動支出計									
財務活動収支差額									0
<b>IV 予備費支出</b>									
当期収支差額	△ 522,471	△ 522,471	△ 4,409	952	301	△ 3,156	0		△ 525,627
前期繰越収支差額	1,509,532	1,509,532	7,360	2,922	5	10,287	0		1,519,819
次期繰越収支差額	987,061	987,061	2,951	3,874	306	7,131	0		994,192