

令和7年度

事業計画及び収支予算書

一般財団法人 豊中市住宅協会

	事業名	事業内容
基 本 事 業	3. 賃貸住宅関連事業 4. 空き家利活用事業	<p>○安心住まい啓発業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大阪府あんしん賃貸居住支援団体として、豊中市外の方への居住支援 ・出前講座を活用した住生活安定のための啓発活動 <p>○民間賃貸住宅（セーフティネット住宅等）オーナーへの経営相談、管理支援業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・セーフティネット住宅等の管理 <ul style="list-style-type: none"> ・入居者の募集及び契約（駐車場を含む） ・家賃及び駐車場使用料等の収納並びに督促等 ・住宅の一般修繕及び退去跡補修 <p>○空き家利活用業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・空き家利活用の相談 ・空き家所有者に対して多様な活用方法についての情報提供や提案 ・空き家を市民公益活動団体等へ提供し、地域貢献活動を支援 ・豊中市空家等対策の推進への協力

令和7年（2025年）3月19日提出

一般財団法人 豊中市住宅協会
理事長 高木 実

令和7年度 一般財団法人豊中市住宅協会収支予算

(総 則)

第1条 令和7年度一般財団法人豊中市住宅協会の収支予算は、次の定めるところによる。

(収支予算)

第2条 収支予算は、経常収益を20,965千円、経常費用53,736千円のうち事業費を49,193千円、管理費を4,543千円と定める。

2 収入支出の科目及び金額は「別表 令和7年度収支予算書（損益計算ベース）」による。

令和7年（2025年）3月19日提出

一般財団法人 豊中市住宅協会
理事長 高木 実

令和7年度 収支予算書 (損益計算ベース)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：千円)

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	1	1	0	
基本財産受取利息	1	1	0	
② 事業収益	2,790	3,559	△ 769	
分譲事業収益	1	1	0	
住宅確保要配慮者等居住支援事業収益	248	246	2	
賃貸住宅関連事業収益	1,357	1,947	△ 590	
空き家利活用事業収益	1,184	1,365	△ 181	
③ 受取補助金等	10,349	11,449	△ 1,100	
受取補助金	9,849	10,949	△ 1,100	
受取負担金	500	500	0	
④ 雑収益	7,825	840	6,985	
受取利息	410	160	250	
受取配当金	28	28	0	
受取有価証券利息	7,225	500	6,725	
雑収益	162	152	10	
経常収益計	20,965	15,849	5,116	
(2) 経常費用				
① 事業費	49,193	35,335	13,858	
給料	10,851	10,333	518	
職員手当	7,220	6,516	704	
賃金	6,613	5,970	643	
職員共済費	4,913	4,364	549	
旅費	16	18	△ 2	
通信運搬費	140	131	9	
備消耗品費	130	252	△ 122	
印刷製本費	27	55	△ 28	
光熱水費	200	180	20	
機械器具借上料	1,214	863	351	
自動車借上料	60	60	0	
賃借料	39	44	△ 5	
保険料	10	10	0	
報償費	13	13	0	
公課費	133	133	0	
委託料	4,656	4,340	316	
広告料	378	238	140	
手数料	152	108	44	
維持管理費	470	731	△ 261	
支払家賃	906	904	2	
支払駐車場使用料	1	1	0	
支払助成金	11,000	0	11,000	
雑費	50	70	△ 20	
未完成工事支出金売却原価	1	1	0	

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費	4,543	4,829	△ 286	
給料	1,560	2,050	△ 490	
職員手当	404	919	△ 515	
賃金	376	661	△ 285	
職員共済費	353	645	△ 292	
食糧費	5	10	△ 5	
通信運搬費	20	20	0	
報償費	376	376	0	
公課費	1,447	137	1,310	
手数料	2	11	△ 9	
経常費用計	53,736	40,164	13,572	
当期経常増減額	△ 32,771	△ 24,315	△ 8,456	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 32,771	△ 24,315	△ 8,456	
一般正味財産期首残高	1,500,461	1,524,919	△ 24,458	
一般正味財産期末残高	1,467,690	1,500,604	△ 32,914	
II 指定正味財産増減の部				
① 基本財産運用益	1	1	0	
基本財産受取利息	1	1	0	
② 一般正味財産への振替額	△ 1	△ 1	0	
一般正味財産への振替額	△ 1	△ 1	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	3,000	3,000	0	
指定正味財産期末残高	3,000	3,000	0	
III 正味財産期末残高	1,470,690	1,503,604	△ 32,914	

令和7年度 収支予算書内訳表（損益計算ベース）

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

（単位：千円）

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅関連事業	空き家利活用事業	小計		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
① 基本財産運用益							1	1
基本財産受取利息							1	1
② 事業収益	248	248	1	1,357	1,184	2,542		2,790
分譲事業収益			1			1		1
住宅確保要配慮者等居住支援事業収益	248	248						248
賃貸住宅関連事業収益				1,357		1,357		1,357
空き家利活用事業収益					1,184	1,184		1,184
③ 受取補助金等	10,349	10,349						10,349
受取補助金	9,849	9,849						9,849
受取負担金	500	500						500
④ 雑収益							7,825	7,825
受取利息							410	410
受取配当金							28	28
受取有価証券利息							7,225	7,225
雑収益							162	162
経常収益計	10,597	10,597	1	1,357	1,184	2,542	7,826	20,965
(2) 経常費用								
① 事業費	47,313	47,313	423	583	874	1,880		49,193
給料	10,851	10,851						10,851
職員手当	7,220	7,220						7,220
賃金	6,613	6,613						6,613
職員共済費	4,913	4,913						4,913
旅費	14	14		1	1	2		16
通信運搬費	137	137		2	1	3		140
備消耗品費	126	126		2	2	4		130
印刷製本費	26	26	1			1		27
光熱水費	200	200						200
機械器具借上料	1,214	1,214						1,214
自動車借上料	60	60						60
賃借料	39	39						39
保険料					10	10		10
報償費	12	12		1		1		13
公課費	90	90	40	2	1	43		133
委託料	3,977	3,977	230	308	141	679		4,656
広告料	210	210	1	167		168		378
手数料	152	152						152
維持管理費	160	160	150	100	60	310		470
支払家賃	249	249			657	657		906
支払駐車場使用料					1	1		1
支払助成金	11,000	11,000						11,000
雑費	50	50						50
未完成工事支出金売却原価			1			1		1
② 管理費							4,543	4,543
給料							1,560	1,560
職員手当							404	404
賃金							376	376
職員共済費							353	353
食糧費							5	5
通信運搬費							20	20
報償費							376	376
公課費							1,447	1,447
手数料							2	2
経常費用計	47,313	47,313	423	583	874	1,880	4,543	53,736
当期経常増減額	△ 36,716	△ 36,716	△ 422	774	310	662	3,283	△ 32,771

(単位: 千円)

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者 等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅 関連事業	空き家利活用 事業	小計		
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
経常外収益計								
(2) 経常外費用								
経常外費用計								
当期経常外増減額								
他会計振替額								
当期一般正味財産増減額	△ 36,716	△ 36,716	△ 422	774	310	662	3,283	△ 32,771
一般正味財産期首残高	1,488,104	1,488,104	3,134	3,561	50	6,745	5,612	1,500,461
一般正味財産期末残高	1,451,388	1,451,388	2,712	4,335	360	7,407	8,895	1,467,690
II 指定正味財産増減の部								
① 基本財産運用益							1	1
基本財産受取利息							1	1
② 一般正味財産への振替額							△ 1	△ 1
一般正味財産への振替額							△ 1	△ 1
当期指定正味財産増減額								
指定正味財産期首残高							3,000	3,000
指定正味財産期末残高							3,000	3,000
III 正味財産期末残高	1,451,388	1,451,388	2,712	4,335	360	7,407	11,895	1,470,690

令和7年度 収支予算書 (資金計算ベース)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
① 基本財産運用収入	1	1	0	
基本財産利息収入	1	1	0	
② 事業収入	2,790	3,559	△ 769	
分譲事業収入	1	1	0	
住宅確保要配慮者等居住支援事業収入	248	246	2	
賃貸住宅関連事業収入	1,357	1,947	△ 590	
空き家利活用事業収入	1,184	1,365	△ 181	
③ 補助金等収入	10,349	11,449	△ 1,100	
補助金収入	9,849	10,949	△ 1,100	
負担金収入	500	500	0	
④ 雑収入	7,825	840	6,985	
受取利息収入	410	160	250	
配当金収入	28	28	0	
有価証券利息収入	7,225	500	6,725	
雑収入	162	152	10	
事業活動収入計	20,965	15,849	5,116	
2. 事業活動支出				
① 事業費支出	49,192	35,334	13,858	
給料支出	10,851	10,333	518	
職員手当支出	7,220	6,516	704	
賃金支出	6,613	5,970	643	
職員共済費支出	4,913	4,364	549	
旅費支出	16	18	△ 2	
通信運搬費支出	140	131	9	
備消耗品費支出	130	252	△ 122	
印刷製本費支出	27	55	△ 28	
光熱水費支出	200	180	20	
機械器具借上料支出	1,214	863	351	
自動車借上料支出	60	60	0	
賃借料支出	39	44	△ 5	
保険料支出	10	10	0	
報償費支出	13	13	0	
公課費支出	133	133	0	
委託料支出	4,656	4,340	316	
広告料支出	378	238	140	
手数料支出	152	108	44	
維持管理費支出	470	731	△ 261	
支払家賃支出	906	904	2	
支払駐車場使用料支出	1	1	0	
支払助成金	11,000	0	11,000	
雑支出	50	70	△ 20	

(単位：千円)

科 目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費支出	4,543	4,829	△ 286	
給料支出	1,560	2,050	△ 490	
職員手当支出	404	919	△ 515	
賃金支出	376	661	△ 285	
職員共済費支出	353	645	△ 292	
食糧費支出	5	10	△ 5	
通信運搬費支出	20	20	0	
報償費支出	376	376	0	
公課費支出	1,447	137	1,310	
手数料支出	2	11	△ 9	
事業活動支出計	53,735	40,163	13,572	
事業活動収支差額	△ 32,770	△ 24,314	△ 8,456	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	
2. 投資活動支出			0	
① 有価証券取得支出	704,000	502,000	202,000	
有価証券取得支出	704,000	502,000	202,000	
投資活動支出計	704,000	502,000	202,000	
投資活動収支差額	△ 704,000	△ 502,000	△ 202,000	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出	0	0	0	
当期収支差額	△ 736,770	△ 526,314	△ 210,456	
前期繰越収支差額	995,361	1,519,819	△ 524,458	
次期繰越収支差額	258,591	993,505	△ 734,914	

令和7年度 収支予算書内訳表 (資金計算ベース)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位: 千円)

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者 等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅 関連事業	空き家利活用 事業	小計		
I 事業活動収支の部								
1. 事業活動収入								
① 基本財産運用収入							1	1
基本財産利息収入							1	1
② 事業収入	248	248	1	1,357	1,184	2,542		2,790
分譲事業収入			1			1		1
住宅確保要配慮者等居住支援事業収入	248	248						248
賃貸住宅関連事業収入				1,357		1,357		1,357
空き家利活用事業収入					1,184	1,184		1,184
③ 補助金等収入	10,349	10,349						10,349
補助金収入	9,849	9,849						9,849
負担金収入	500	500						500
④ 雑収入							7,825	7,825
受取利息収入							410	410
配当金収入							28	28
有価証券利息収入							7,225	7,225
雑収入							162	162
事業活動収入計	10,597	10,597	1	1,357	1,184	2,542	7,826	20,965
2. 事業活動支出								
① 事業費支出	47,313	47,313	422	583	874	1,879		49,192
給料支出	10,851	10,851						10,851
職員手当支出	7,220	7,220						7,220
賃金支出	6,613	6,613						6,613
職員共済費支出	4,913	4,913						4,913
旅費支出	14	14		1	1	2		16
通信運搬費支出	137	137		2	1	3		140
備消耗品費支出	126	126		2	2	4		130
印刷製本費支出	26	26	1			1		27
光熱水費支出	200	200						200
機械器具借上料支出	1,214	1,214						1,214
自動車借上料支出	60	60						60
賃借料支出	39	39						39
保険料支出					10	10		10
報償費支出	12	12		1		1		13
公課費支出	90	90	40	2	1	43		133
委託料支出	3,977	3,977	230	308	141	679		4,656
広告料支出	210	210	1	167		168		378
手数料支出	152	152						152
維持管理費支出	160	160	150	100	60	310		470
支払家賃支出	249	249				657		906
支払駐車場使用料支出						1		1
支払助成金	11,000	11,000						11,000
雑支出	50	50						50
② 管理費支出							4,543	4,543
給料支出							1,560	1,560
職員手当支出							404	404
賃金支出							376	376
職員共済費支出							353	353
食糧費支出							5	5
通信運搬費支出							20	20
報償費支出							376	376
公課費支出							1,447	1,447
手数料支出							2	2
事業活動支出計	47,313	47,313	422	583	874	1,879	4,543	53,735
事業活動収支差額	△ 36,716	△ 36,716	△ 421	774	310	663	3,283	△ 32,770

(単位: 千円)

科 目	実施事業等会計		その他会計				法人会計	合計
	住宅確保要配慮者 等居住支援事業	小計	分譲事業	賃貸住宅 関連事業	空き家利活用 事業	小計		
II 投資活動収支の部								
1. 投資活動収入								
投資活動収入計								
2. 投資活動支出								
① 有価証券取得支出	704,000	704,000						704,000
有価証券取得支出	704,000	704,000						704,000
投資活動支出計	704,000	704,000						704,000
投資活動収支差額	△ 704,000	△ 704,000						△ 704,000
III 財務活動収支の部								
1. 財務活動収入								
財務活動収入計								
2. 財務活動支出								
財務活動支出計								
財務活動収支差額								0
IV 予備費支出								
当期収支差額	△ 740,716	△ 740,716	△ 421	774	310	663	3,283	△ 736,770
前期繰越収支差額	988,104	988,104	3,134	3,561	50	6,745	512	995,361
次期繰越収支差額	247,388	247,388	2,713	4,335	360	7,408	3,795	258,591